



DŮM ZAHRADY
LUŽICE

Standardní vybavení bytů bytového domu Zahrady



OBSAH:

- ☐ Zemní a výkopové práce
- ☐ Skladby konstrukcí
- ☐ Okna, balkónové a vchodové dveře
- ☐ Interiérové dveře
- ☐ Obklady a dlažby
- ☐ Interiérové podlahy
- ☐ Zařizovací předměty
- ☐ Elektroinstalace a koncové prvky elektro
- ☐ Ostatní

ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE

- Vytyčení půdorysu základů domu na rovinatém připraveném pozemku
- Sejmutí vrstvy ornice na pozemku a uložení pro zahradní úpravy
- Strojní výkop pro základové pasy s ručním začištěním.
- Zásypy a zhutnění výkopů.

ZÁKLADOVÁ DESKA

- Spodní základový pas ze železobetonu pod nosnými stěnami v nezámrzné hloubce
- Betonové tvarovky
- Železobetonová deska (tl. 150 mm) vyztužená Kari sítí
- Vnitřní ležatá kanalizace pod železobetonovou deskou, prostupy pro ostatní instalace (vodovod, silnoproud, apod.).
- Hydroizolace proti zemní vlhkosti, protiradonová izolace





SKLADBY KONSTRUKCÍ

OBVODOVÉ A NOSNÉ STĚNY

- BTB 300,
- BTB 250,
- Keramické tvárnice POROTHERM 380,
- POROTHERM AKU 300
- Dvojnásobná malba
- Probarvená termoizolační omítka

VNITŘNÍ PŘÍČKA

- Keramické tvárnice POTOTHERM 140mm,
- Keramické tvárnice POROTHERM 100
- Sádrová omítka

KONSTRUKCE STROPŮ

- Stropní filigránové desky 250mm
- Stropní dřevěné trámy
- OSB desky
- Sádrokartonové podhledy

PODLAHA

- Základová deska
- Hydroizolace
- Anhydritový potěr
- Podlaová krytina (vinyl, dlažby)

STŘECHA

- Krytina sedlové střechy je v provedení skládaná betonová a poplastovaný plech
- Pojistná střešní folie
- Nosná konstrukce střechy tvoří krokve a středová vaznice na železobetonovém věnci přes hydroizolační asfaltový pás
- Podélné a příčné dřevěné vzpěry a rozpěry,
- Dřevěné hranoly, kleštiny
- Klempířské prvky
- Tepelná izolace stropů
- Parotěsná folie
- SDK podhled

BALKÓNY A SCHODIŠTĚ

- Balkóny železobetonové vynesené na ocelových rámech
- Schodiště je řešeno jako železobetonové dvouramenné s mezipodestou

VÝTAHOVÁ ŠACHTA

- Betonové tvarovky s konstrukční výztuží
- Výtah od firmy SCHINDLER

OKNA, BALKONOVÉ & VCHODOVÉ DVEŘE

OKNA

- Standardní dodávkou jsou plastová okna s izolačním trojsklem
- Součástí dodávky je celoobvodové kování.
- Povrchová úprava šedá
- Standardní dodávkou jsou plastové, šedé, jednokřídlé

DVEŘE

- Jednokřídlé vchodové dveře , které budou splňova $U = 1,02$
- Dveře v základním provedení jsou plné bez prosklení



KONSTRUKCE OKNA

1. Izolační trojsklo
2. Zasklívací těsnění
3. Zasklívací lišta
4. Zasklívací podložka
5. Vyrovnávací podložka
6. Dorazové těsnění
7. Středové těsnění





INTERIÉROVÉ DVEŘE & KOVÁNÍ

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Dveře a zárubně od kvalitního českého výrobce DOORNITE
 - Povrchová úprava a dekor CPL laminát PREMIUM. Jedná se o laminát tloušťky 0,2 mm s vysokou odolností proti poškození, vyznačující se snadnou údržbou a vysokou životností
-

KOVÁNÍ NA INTERIÉROVÉ DVEŘE



ENTERO NEREZ



BÁRA ČERNÁ

DEKORY INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ



OBKLADY & DLAŽBY DO KOUPELEN

- ve formátu 15x90 a 36x60 cm
 - MARAZZI APPEAL tloušťka dlažby 8,5 mm, keramická slinutá dlažba mrazuvzdorná, matný povrch, rektifikovaná, protiskluz
 - MARAZZI TREVERKWAY keramická slinutá dlažba, tloušťky 9mm, mrazuvzdorná, matná, nerektifikovaná, protiskluz
 - Barevné varianty dlažby nabízí několik tónů. Olmo, Grey, Larice, White
-

DEKORY DLAŽBY



Larice



White



Olmo



Grey





PODLAHY

VINYLOVÉ PODLAHY

- Vinylové podlahy jsou položeny lepeným systémem
- Soklíky a lišty jsou dle barevného výběru
- Ve standardu jsou zahrnuty vinylové podlahy Vitality essential .
- Ideální pro podlahové vytápění
- Snadno se čistí
- Extrémně stabilní
- Měkké, hřejivé, autentické

DEKORY VINYLOVÝCH PODLAH



Dub Elliot Střední Přírodní
VIV40426



Dub Elliot Teplý Šedý
VIV40425



Dub Elliot Hnědý
VIV40424



Dub Elliot Teplý Přírodní
VIV40423



Dub Kopřivový Světlý Přírodní
VIV40422



Dub Andělský Čokoládový
VIV40421



Dub Andělský Medový
VIV40420



Dub Přisedlý Teplý Medový
VIV40419



Dub Birnhamský Řecký
VIV40418



Dub Birnhamský Přírodní
VIV40417

vitality
VINYLOVÉ PODLAHY



Měkká a hřejivá



100% voděodolná



Autentická krása
Dekory inspirované přírodou s příjemnou povrchovou strukturou.



Snadno se čistí
Škrtny a drobné nečistoty odstraní během okamžiku.



Extrémně stabilní
Pevné jádro podlahy díky dvojité skelné mlíčce zaručuje její výdrž a stabilitu.



Ideální pro podlahové vytápění
Zaručená kompatibilita s podlahovým vytápěním i chlazením.

ESSENTIAL

25
LET
ZÁRUKA

SPOLEHLIVÉ PODLAHY PRO KAŽDOU SITUACI

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO

- Umyvadlo Connect Air / 60cm
- IDEAL STANDARD umyvadlo nábytkové Connect Air 60x46 cm
- CONCEPT umyvadlová výpušť , click-clack
- EASY ZAMBEZI designový sifon k umyvadlu
- HANSGROHE ZEBRIS E umyvadlová stojánková baterie



TOALETA

- LAUFEN FIORA závěsné WC, Rimless splachování
- LAUFEN LUA WC sedátko
- montážní prvek pro wc se splach.nádržkou
- CONCEPT SIGMA 01 ovládací tlačítko pro dvě splachování, plast, bílé





SPRCHOVÝ KOUT

- Zástěna sprchová 100 NEW/90cm
- CONCEPT 100NEW sprchové dveře
- CONCEPT 200 EVO plastový žlab
- CONCEPT 200 sifon standard
- CONCEPT 200 PLATE rošt 900mm
- HANSGROHE ZEBRIS S sprchová nástěnná baterie, chrom
- HANSGROHE CROMETTA VARIO 2JET 4-dílná sprchová souprava



VANA

- Vana Concept 100DUO/180x80cm, bez nožiček, smaltová ocel
- CONCEPT 100 nohy k vanám
- ALCA A55KM vanový sifon
- HANSA BASIC vanová nástěnná baterie s přepínačem, chrom



ELEKTROINSTALACE

BYTY

- Každý byt je ve standardu vybaven měděnými vodiči, zásuvkami a vypínači bílé barvy značky Schneider –UNICA Basic,
- Plastovým rozvaděčem bílé barvy,
- Televizní a internetová zásuvka
- Požární čidlo
- Domovní videotelefon
- koupelna ventilátor



Schneider–UNICA Basic - vypínače a zásuvky



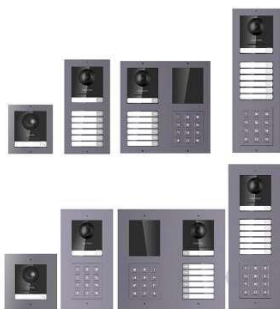
Požární čidlo
Elektrobock



Ventilátor
Multivac KN2



Osvětlení schodiště
galerií Skoff



Zvonkové tablo
Hikvision, se čtečkou



Videotelefon
Hikvision 7" wifi



Svítidla balkony
Philips 16459/93/16





VYTÁPĚNÍ

- Hlavním zdrojem vytápění objektu je podlahové vytápění, kdy zdrojem jsou navrženy tepelná čerpadla vzduch-vzduch
- Součástí standardního vybavení bytů je ohřívač vody – bojler s tepelným čerpadlem vzduch-vzduch
- Teplota vody je až 62 °C.
- Koupelna má navíc Radiator CONCEPT 100KTKE , bílý CONCEPT vidlice s vypínačem bílá



bojler
Ariston NUOS EVO



Ovládání Schneider
UNICA Basic, manual. s
podlahovým čidlem



klimatizace

MALBY A NÁTĚRY

- Ve standardním provedení jsou stropy a stěny místností dokončeny sádrovou omítkou a bílou malbou, včetně jednoho penetračního nátěru.
-

SCHODIŠTĚ

- U podkrovních bytů je standardně dodáváno kovové schodiště s celodřevěnými nášlapy s kovovým zábradlím.
 - Schodiště ve společných prostorech je železobetonové, dvouramenné s mezipodestou
-

MONTÁŽE

- Jsou zahrnuty v rámci dodávky celého bytového domu.
- Standardní vybavení jednotlivých bytů lze na přání zákazníka a po vzájemném odsouhlasení vyčíslených příplatků měnit.

- Inženýring (zajištění potřebných vyjádření správců sítí a orgánů státní správy, vyřízení stavebního povolení)
- Odstranění porostu v prostoru pro stavbu domu
- Přípojky kanalizace, vody a elektro
- Odvod dešťových vod
- Tv a internetové přípoje
- Interiérové dveře s montáží
- Parkovací stání, balkony, terénní úpravy
- Chodníky, okapový chodníček, schody v domě, výtah, oplocení, vjezdová vrata
- Vzduchotechnika, klimatizace, elektroinstalace, slaboproudé rozvody
- Informace uvedené v dokumentech, mimo jiné v katalogích, brožurách, elektronických médiích a reklamních materiálech, slouží výhradně k informačním účelům a mohou být kdykoli bez upozornění změněny. Společnost VHL develop, s.r.o. A zprostředkovatel LJ Real&Car group, s.r.o. si vyhrazují právo upravit tyto technické parametry svých výrobků a informace.





DŮM ZAHRADY

LUŽICE

www.dumzahradyluzice.cz

Developer si vyhrazuje právo nahradit vybavení (standardy) uvedené v tomto katalogu za jiné a to vybavení (standardy) srovnatelné s vybavením (standardem), či vybavením (standardem) vyšší kvality. Všechny uvedené vizualizace interiérů mají pouze ilustrativní charakter.